MIBACT-MU-CAP.
REP. CONTRATTI
26/09/2016 N. 19

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO

MUSEO DI CAPODIMONTE

COTTIMO FIDUCIARIO

OGGETTO: Napoli Museo di Capodimonte – somma urgenza come da relativo verbale del 20.01.2016 per i lavori di manutenzione e messa in sicurezza delle aree a verde – perizia di spesa per complessivi €. 187.000,00.

CIG. 6748123742 – CUP. F64H16000450001

CAP. 1.2.7.010 – ART. 1.10.01.01.001 - A.F. 2016.

Per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza per la manutenzione e messa in sicurezza delle aree a verde.

R.U.P.: arch. Giosuè de Angelis

PREMESSO

- Che in data 20.01.2016 l'arch. Giosuè De Angelis in qualità di tecnico incaricato ha redatto il verbale di somma urgenza con il quale è stata investita l'impresa Euphorbia S.r.l. dell'esecuzione delle necessarie lavorazioni;
- Che con nota del 13.06.2016 prot. MIBACT – MU – CAP Rep. Decreti n. 42 C.L. 34.16.07 è stato conferito l'incarico di progettista all'arch. Giosuè De Angelis;
- Che con nota del 13.06.2016 prot. MIBACT – MU – CAP Rep. Decreti n. 45 è stato conferito l'incarico di RUP all'arch. Giosuè De Angelis;
- che il Museo di Capodimonte ha approvato la perizia di spesa redatta dall'arch. Giosuè De Angelis per l'importo complessivo di €. 187.000,00 (euro centottantasettemila/00);
- che ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), e dell'art. 163 del D.lgs. n. 50.2016 e s.m.i., l'amministrazione appaltante ha affidato l'esecuzione dei lavori in oggetto all'impresa Euphorbia S.r.l. per un importo di €. 165.934,44 (dicesi

SB

centosessantacinquemilanovecentotrentaquattro/44) oltre IVA l'esecuzione delle lavorazioni oggetto del presente contratto;

- che l'azienda Euphorbia S.r.l. ha accettato l'esecuzione delle lavorazioni nelle more della stipula del presente contratto di appalto;
- Che, a carico dell'impresa Euphorbia S.r.l., con sede in Napoli alla via Medina n. 40, Partita IVA 03014021210 così come da dichiarazioni del 13.09.2016 non sussistono cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159 del 6 settembre 2011;
- viste le dichiarazioni del 13.09.2016 circa l'inesistenza delle situazioni di cui all'art. 80. Del D.lgs. n. 50 del 18.04.2016 presentate dall'Amministratore Unico, nonché dal Direttore Tecnico;
- vista la restante documentazione amministrativa contrattuale richiesta con nota prot. MIBACT-MU-CAP MU-CAP 2097 del 09.08.2016 CL 25.10.01/9, pervenuta ed acquista al protocollo n. MIBACT-MU-CAP MU-CAP 2348 del 13.09.2016 CL 25.10.01/9 e successiva documentazione integrativa pervenuta ed acquista al protocollo n. MIBACT-MU-CAP MU-CAP 2365 del 14.09.2016 CL 25.10.04;
- Vista la regolarità del DURC del 10.07.2016 avente validità fino al 07.11.2016

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilasedici, il giorno 26 del mese di settembre nella sede della Direzione Amministrativa del Museo di Capodimonte, sono presenti:

Direzione Amministrativa del Museo di Capodimonte, sono presenti:

- **da una parte** il dott. Sylvain Jean Jaques Bellenger, nato a Valognes (FRANCIA) il 29/04/1955, CF: BLLSLV55D29Z110D, Direttore del Museo di Capodimonte;
- **dall'altra parte** l'Impresa assuntrice dei lavori Euphorbia S.r.l., con sede in Napoli alla via Medina n. 40, Partita IVA 03014021210, rappresentata dall'amm.re sig.ra

53

Annunziata Petrecca, nata a Napoli il 28.08.1971 e residente in Napoli alla via San Carlo n. 32, C.F. PTR NNZ 71M68 F839P;

Con il presente atto convengono e stipulano quanto segue.

ART. 1 – IMPRESA ESECUTRICE ED OGGETTO DELL'APPALTO

L'Impresa Euphorbia S.r.l., con sede in Napoli alla via Medina n. 40, con il presente atto formalmente si obbliga ad eseguire tutte le opere e le provviste indicate nella perizia di spesa per la messa in sicurezza per danni provocati dalla tempesta del 29.02.2016.

ART. 2 – OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

L'Impresa nell'esecuzione delle opere è soggetta alla osservanza piena ed incondizionata di tutte le norme e le indicazioni contenute, per le singole opere, nella perizia di spesa e di ogni altro documento progettuale. Essa è inoltre responsabile e risponderà in via diretta, senza possibilità di rivalsa, tanto verso le Autorità costituite quanto verso gli operai e chiunque altro, dei danni alle persone ed alle cose qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che in caso di disgrazia o di infortunio dovrà provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto al compenso, restandone sollevata l'Amministrazione nonché il personale preposto alla Direzione. Sono a carico dell'appaltatore tutte le misure, comprese le opere provvisionali, e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nella esecuzione dell'appalto. L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti sono a totale carico dell'appaltatore, indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa.

ART. 3 – GARANZIE

l'Impresa Euphorbia S.r.l. ai sensi dell'articolo 103, del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, ha presentato garanzia fideiussoria definitiva n. 50010791000327 del 31.08.2016 rilasciata

53

dalla FATA ASSICURAZIONI Agenzia di Napoli n. 500107, nonché polizza n. 500107.93.000022 del 14.09.2016 rilasciata dalla medesima compagnia assicurativa, relativa ai rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati pari a 165.934,44 (dicesi centosessantacinquemilanovecentotrentaquattro/34) la quale prevede anche una responsabilità civile per **danni** causati **a terzi** nel corso dell'esecuzione dei lavori fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione pari a €. 500.000,00.

La società Euphorbia S.r.l. ha inoltre presentato copia della polizza RCT/RCO generale aziendale n. 0000050090231175 85 del 09/02/2016 rilasciata dalla FATA ASSICURAZIONI Agenzia di Napoli n. 500107..

ART. 4 – LAVORI AGGIUNTIVI E VARIANTI

In considerazione delle particolari esigenze che presentano i lavori da eseguire, resta inteso che l'Impresa non potrà, per nessun motivo, introdurre, di propria iniziativa, variazioni od aggiunte ai lavori in confronto alle previsioni contrattuali, mentre assume l'obbligo di eseguire tutte le variazioni ritenute dall'Amministrazione e da questa ordinatele, senza che spetti alcuna indennità aggiuntiva.

L'impresa dichiara espressamente di essere consapevole di non poter eseguire nessuna opera non prevista nella perizia di spesa allegata al presente contratto o in successive perizie di variante previa stipula di regolare atto aggiuntivo (o atto di sottomissione); pertanto in caso di esecuzione o forniture non previste dal contratto di appalto non avrà diritto ad alcun compenso e sarà tenuta, se richiesto dall'Amministrazione, a proprie spese al ripristino dello stato dei luoghi e/o al ritiro delle forniture effettuate.

ART. 5 – AMMONTARE DEL CONTRATTO

L'importo contrattuale ammonta ad 165.934,44 (dicesi centosessantacinquemilanovecentotrentaquattro/34) oltre IVA.

53

ART. 6 – PAGAMENTI

Il pagamento dei lavori sarà effettuato all'Impresa in un'unica soluzione al netto della prescritta trattenuta di garanzia. I relativi titoli di pagamento saranno emessi a favore dell'Impresa assuntrice dei lavori o del suo legale rappresentante, subordinatamente alla disponibilità delle aperture di credito secondo le norme di contabilità di Stato.

Con il certificato di ultimazione dei lavori, si farà luogo al pagamento dell'importo relativo alla rata di saldo, al netto del ribasso offerto e della ritenute a garanzia e previa consegna alla stazione appaltante della garanzia fideiussoria assicurativa o bancaria di cui all'art. 103, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

ART. 7 – TRACCIABILIA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Impresa, ai sensi della legge n. 136 del 13.08.2010, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari; Il mancato adempimento degli articoli di legge da parte dell'impresa comporta la risoluzione del contratto da parte dell'Amministrazione con semplice comunicazione scritta, a mezzo di raccomandata A/R.

L'appaltatore, è tenuto a comunicare tempestivamente e comunque entro e non oltre sette giorni qualsivoglia variazione intervenuta in ordine ai dati relativi agli estremi identificativi del conto dedicato.

Il relazione a quanto sopra l'impresa ha comunicato che il conto corrente bancario dedicato per il pagamento dei lavori oggetto dell'appalto, è identificato dal codice IBAN IT08K0101003401100000005774 acceso presso il Banco di Napoli S.p.A. Agenzia/filiale di Napoli, via De Pretis n. 104 e che il soggetto autorizzato ad operare su detto conto è l'Amministratore Unico dell'impresa sig.ra Annunziata Petrecca, nata a Napoli il 28.08.1971 e residente in Napoli alla via san Carlo n. 32, C.F. PTR NNZ 71M68 F839P.

ART. 8 – TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - PENALI

SB

Il termine entro il quale l'Impresa dovrà ultimare i lavori di cui sopra è fissato in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di somma urgenza redatto in data 20.01.2016 nelle more della stipula del presente contrato. In caso di ritardo, sarà applicata una penale per ogni giorno di ritardo pari all'1‰ dell'ammontare netto contrattuale e comunque complessivamente non superiore al 10%, da determinar in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.

ART. 10 – PROROGA, RISOLUZIONE, RECESSO E SOSPENSIONE:

Il Direttore dei Lavori o RUP potranno, previa predisposizione del verbale di sospensione indicante le motivazioni e per il tempo strettamente necessario, sospendere i lavori al verificarsi di una delle condizioni prevista dall'art. 107 del D.Lgs. n. 50.2016 e s.m.i.

PROROGA art. 107, comma 5 del D.lgs. n. 50.2016 e s.m.i.: L'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale.

RISOLUZIONE: In caso di inottemperanza degli obblighi assunti con il presente atto nonché in tutti i casi in cui sia accertata una delle cause indicate nell'art. 108 del D.lgs. n. 50.2016 e s.m.i. il RUP si riserva la facoltà risolvere il presente contratto. Nel caso di risoluzione del presente contratto l'appaltatore avrà diritto al pagamento delle spettanze indicate nell'art. 108, comma 5, del D.Lgs. n. 50.2016 e s.m.i.;

RECESSO art. 109 del D.Lgs. n. 50.20156 e s.m.i.: Fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-ter e 92, comma 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, la stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque tempo previo il pagamento dei lavori eseguiti o delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in

cantiere nel caso di lavoro o in magazzino nel caso di servizi o forniture, oltre al decimo dell'importo delle opere, dei servizi o delle forniture non eseguite.

Il decimo dell'importo delle opere non eseguite è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e l'ammontare netto dei lavori, servizi o forniture eseguiti.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione all'appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la stazione appaltante prende in consegna i lavori, servizi o forniture ed effettua il collaudo definitivo e verifica la regolarità dei servizi e delle forniture.

I materiali, il cui valore è riconosciuto dalla stazione appaltante sono soltanto quelli già accettati dal direttore dei lavori o del direttore dell'esecuzione del contratto, se nominato, o del RUP in sua assenza, prima della comunicazione del preavviso di 20 giorni.

La stazione appaltante può trattenere le opere provvisionali e gli impianti che non siano in tutto o in parte asportabili ove li ritenga ancora utilizzabili. In tal caso essa corrisponde all'appaltatore, per il valore delle opere e degli impianti non ammortizzato nel corso dei lavori eseguiti, un compenso da determinare nella minor somma fra il costo di costruzione e il valore delle opere e degli impianti al momento dello scioglimento del contratto.

L'appaltatore deve rimuovere dai magazzini e dai cantieri i materiali non accettati dal direttore dei lavori e deve mettere i predetti magazzini e cantieri a disposizione della stazione appaltante nel termine stabilito; in caso contrario lo sgombero è effettuato d'ufficio e a sue spese.

ART. 11 – OBBLIGHI IN MATERIA DI SICUREZZA

L'Impresa esecutrice è obbligata ad osservare tutte le misure di sicurezza e di

prevenzione infortuni sul lavoro vigenti in materia, in particolare le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e le indicazioni previste nel POS redatto dalla medesima.

Il responsabile dei lavori designato, arch. Giosuè De Angelis provvederà a verificare l'adempimento degli obblighi di cui agli artt. 91 e 92 del D.Lgs.81/2008.

Le gravi o ripetute violazioni del piano di sicurezza da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

L'Impresa è altresì obbligata al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 36-bis, comma 3 della Legge 248/06 pertanto deve dotare il personale occupato nel cantiere di apposita tessera di riconoscimento, salvo quanto previsto dal comma 4 del predetto articolo. Della violazione di tali disposizioni risponde in via diretta ed esclusiva unicamente il datore di lavoro.

ART. 12 – OBBLIGHI NEI CONFRONTI DEL PERSONALE DIPENDENTE

L'Impresa si obbliga di attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori oggetto del presente atto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data del verbale di somma urgenza, alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni ed in genere di ogni altro contratto collettivo che eventualmente fosse stipulato facendo riferimento anche alle circolari INPS in materia. Le stesse condizioni dovranno essere applicate anche nei confronti di soci in caso di cooperativa. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se la stessa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

L'appaltatore inoltre è tenuto ad osservare le norme e prescrizioni delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

A garanzia di tale osservanza, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una

ritenuta dello 0,50%.

Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale, dopo l'approvazione del collaudo provvisorio, ove gli enti preposti non abbiano comunicato all'amministrazione committente eventuali inadempienze e dietro presentazione di apposita garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di cui all'art. 103, comma 6 del D.Lgs. 50.2016 e s.m.i.

ART. 13 – PREZZI APLICATI PER LA CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI

I prezzi unitari applicati per la contabilizzazione dei lavori saranno quelli indicati nella perizia di spesa allegata al presente contratto.

Con i prezzi stessi si intende compensata, salvo la dizione dei singoli prezzi, ogni fornitura, ogni consumo, l'intera mano d'opera, l'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, le varie assicurazioni sociali, ogni trasporto, lavorazione e magistero per dare completamente ultimati in ogni parte i lavori formanti oggetto del presente atto, nonché l'obbligo per l'Impresa di effettuare documentazione fotografica dell'intervento prima, durante e al termine dei lavori.

ART. 14 – CONTABILIZZAZIONE LAVORAZIONI NON PREVISTE IN APPALTO E NUOVI PREZZI

Per tutte le lavorazioni resesi necessarie per l'esecuzione dei lavori ma non previste nella perizia di spesa, si utilizzeranno i prezzi del tariffario regionale di riferimento in vigore al momento decurtati del 20%; in mancanza di riferimento di prezzi nel tariffario regionale si addiverrà alla formazione dei nuovi prezzi.

ART. 16 - REGISTRAZIONE

Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, è redatto in triplice originale e sottoscritto dalle parti.

ART. 17 – NORMATIVA DI RIFERIMENTO

 SB

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si farà espresso riferimento al capitolato generale d'appalto di cui al decreto del Ministero LL.PP. n. 145 del 19.04.2000 per le parti ancora in vigore nonché al D.lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., al D.Lgs. 81/08 e s.m.i. ed alle altre norme dello Stato.

ART. 18 – CUSTODIA DEL CANTIERE

L'impresa dovrà osservare scrupolosamente la normativa che regola l'appalto e l'esecuzione di opere pubbliche. Relativamente al disposto dell'art. 22 della richiamata Legge n. 646/82 circa l'eventuale custodia del cantiere installato per la realizzazione delle opere oggetto del presente atto, l'Impresa affiderà detta custodia a persona provvista della qualifica di guardia giurata.

ART. 19 – SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto e quelle indicate dall'art. 5 del decreto n.145/2000 sono a carico dell'Impresa appaltatrice, ad eccezione dell'IVA a carico dell'Amministrazione.

ART. 20 - RISERVE

L'iscrizione di eventuali riserve sui documenti contabili dovrà essere conforme a quanto stabilito dal D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.:

ART. 21 - CONTROVERSIE

Le controversie relative all'interpretazione o esecuzione del presente atto, qualunque sia la loro natura tecnica, amministrativa e giuridica, che non si siano potute definire in via amministrativa, sono deferite alla competenza della giurisdizione ordinaria.

ART. 22 – ULTERIORI OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

- Fino alla redazione del certificato di regolare esecuzione o del certificato di collaudo l'impresa sarà responsabile della conservazione delle opere eseguite;
- I lavori, dovranno essere eseguiti secondo le regole dell'arte con magisteri e

 53

materiali appropriati ed in conformità agli ordini impartiti dalla Direzione dei Lavori che si riserva la facoltà di accettazione o meno;

- La documentazione fotografica dovrà essere fornita in unica copia con stampe a colori formato 10x15 – 13x18 a due a due applicate su fogli di formato A4 (cm. 21x29,7) in successione progressiva, con vedute d'insieme eseguite con obiettivo grandangolare minimo mm. 24 e particolari, debitamente numerate e datate con il riferimento a planimetrie sulle quali andranno indicati i punti di ripresa.
- Il responsabile dei lavori prima dell'inizio dei lavori provvederà a trasmettere all'organo di vigilanza territorialmente competente preposto alle verifiche ispettive di controllo nei cantieri la notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 81/2008.

ART. 23 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione.

ART. 24 - ELENCO ALLEGATI

Anche se non materialmente allegati si intendono quali parte integrante del presente contratto la perizia di spesa, tutti gli elaborati progettuali nonché le polizze richiamate nel presente contratto e le dichiarazioni rese dall'impresa esecutrice.

Il presente atto consta di n. 11 (undici) pagine numerate e convalidate col timbro della Direzione Regionale.

L'IMPRESA

EUPHORBIA SRL
Via Medina, 40 - 80133 Napoli
C.F. e P.IVA 03014021210

L'AMMINISTRAZIONE

Il Direttore

Sylvain Bellenger

SB